## 一、实质性条款

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 具体内容 |
| 1 | 完全满足本项目《服务清单》的要求。 |
| 2 | 完全满足本项目《商务需求》的要求。 |
| 3 | 完全满足本项目《投标文件要求》的要求。 |

#### 注：上表所列内容为不可负偏离条款

## 二、服务清单

**（一）项目目标**

在深业中城7号楼4层搭建钢架式玻璃幕墙，具体包括拆除原场地天花和侧边构筑物、搭建钢架和雨棚、安装钢化玻璃幕墙。

**（二）工作内容**

主要包括拆除原场地天花和侧边构筑物、搭建钢架和雨棚、安装钢化玻璃幕墙。

费用包含材料费（玻璃幕墙、框形铝材、钢架、安装铺材等）、人工费、措施费（脚手架搭设、高空作业安全设施）等。

**三、商务需求**

签订合同后20个工作日内，预先支付50%的款项；完成全部服务内容经验收合格后，乙方向甲方缴纳合同价5%的质保金，甲方收到发票20个工作日内向乙方支付剩余50%款项。

**四、投标文件要求**

**（一）投标文件的密封、标记和装订**

1.投标文件为一正三副。投标文件中的所有内容应按“应答文件格式及附件”的要求组成，并按A4篇幅装订成一册，在封面上注明正、副本。将装订好的投标文件密封包装在一个外密封袋中，并在外密封袋上注明项目名称以及投标人名称（盖章）。

2.装订应牢固不可拆卸，骑缝加盖投标人公章。

3.所有投标文件的正本及所有副本必须密封，密封袋的封口处均应加盖投标人公章。

4.对于因标书标识不清、装订不牢、密封不严等导致的不利后果由该投标人自负。

**（二）投标文件的提交**

投标人应根据相关规定，在投标截止时间前将投标文件密封送达指定地点；未及时送达指定地点及不符合密封、标记、签章、装订要求的投标文件将拒绝接收。

投标文件提交后，询价开始前，投标人不得对报价文件进行修改。

截标时递交标书的投标人数量未达2家的，将按相关规定暂停开标和定标程序。如导致招标失败，采购人将不负担因此给投标人造成的损失。

## 五、询价规则

**(一)评标方法和定标原则**

评标方法应采用“性价比最优”法，采购小组按照评分标准选取性价比最优的供应商为中标供应商。

**（二）评标结果公示**

1.为体现“公开、公平、公正”的原则，评标结束后，将在中心门户网站及办公区域公示栏发布中标结果公告，公示期为三日。供应商如对评标结果有异议，请在公示期三日内，以书面或网上形式向中心反映。若在公示期内未提出异议，则视为认同该评标结果。

2. 质疑投诉人应保证质疑投诉的真实性和可靠性，并承担相应的法律责任。对不实投诉的，将予以警告，降低其诚信级别；对提供虚假情况恶意投诉，扰乱政府采购工作，情节严重的，中心将报请采购主管部门批准暂停或取消其投标资格，处罚情况在深圳市福田区指定的网站上公布。

3.中心可根据质疑投诉内容要求预中标供应商提供相关资料，供应商必须按要求如实提供，不得以任何理由拒绝提供。否则，中心将移交给政府采购监督部门处理。

**（三）资格后审**

1. 评标委员会保留审查预中标供应商和中标供应商是否有能力令人满意地履行合同的权利，包括对预中标供应商的投标真实可靠性、规模、人员、场地、货物等方面的核实或现场考察。

　2. 评标委员会将根据招标书中要求按修正价格（或评标总得分、评标总商数，下同）由低至高的顺序对修正价格最低的投标人进行资格后审，如果审查通过，评标委员会将把合同授予该投标人；如果审查没有通过，评标委员会将宣布预中标或中标无效，供应商应于2天内交回作废的中标通知书，评标委员会同时对下一个候选的投标人能否令人满意地履行合同作类似的审查。

3.评标委员会将把合同授予通过资格后审，且修正价格最低的投标人。

**（四）签订合同**

“采购文件”、中标方的“投标文件”及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

**六、招标失败**

**（一）废标条款**

**符合下列条件之一，即可定为废标：**

1.报价文件无投标人盖章，无法定代表人或法定代表人授权委托代表签字或盖章的；

2.投标文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

3.投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；

4.投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

5.投标人报价超过本项目最高报价限价。

**（二）流标情形**

符合下列情形之一，本次招标流标：

1．符合招标文件规定并作出实质性响应的供应商不足二家；

2．招标的公正性受到影响；

3．投标报价均超过了本项目最高价限价；

4．招标任务取消。

**第二章 应答文件格式及附件**

**应答文件组成：**

附件1 供应商资格证明文件

附件2 投标函

附件3法人证明及授权委托书

附件4 供应商一览表

附件5 分项报价清单表

附件6 需求响应情况

附件7供应商认为需要加以说明的其他内容

**附件1 供应商资格证明文件**

**政府采购投标及履约承诺函**

致：深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

我公司承诺：

1.我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

2.我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3.我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.我公司对本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权，且参加政府采购活动前五年内在经营活动中没有《深圳经济特区知识产权保护条例》第四十八条第二款相关规定情形。

5.我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。

6.我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、不串标、不陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，其投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购监督管理部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临投标无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标；我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我公司在投标中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚.

8.我公司如果中标，中标后不转包、分包（招标文件已有规定的除外），做到守信，不偷工减；依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。

9.除招标文件已规定外，我公司所投产品均为非进口产品。

10.我公司不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标供应商。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

供应商名称（盖公章）：

年 月 日

**备注：邀请公告中关于投标人资格要求的相关资格证明文件统一放入本节点。**

**附件2 投标函**

致： 深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

我公司申请参加区香蜜湖片区建设发展事务中心新增办公用房廊道雨棚改造修缮采购的项目，并作出如下承诺：

1.我公司参加本项目投标前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

2.我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3.我公司已经详细研究并完全接受本项目的所有内容，并承诺我公司本次投标能完全响应服务要求。

4.我公司具备招标公告中要求的供应商资格及要求；

5.我公司保证对本项目所提供的货物、服务未侵犯知识产权；保证在本项目采购过程中不隐瞒真实情况，不提供虚假资料，不以非法手段排斥其他供应商参与竞争，不围标串标，不恶意质疑投诉，不向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益。我公司已清楚，如违反上述要求，将按《深圳经济特区政府采购条例》相关规定接受处罚。

6.我公司如果成交，将保证履行本项目中的所有要求规定的全部责任和义务，依法与采购人签订采购合同并按质、按量、按时完成履行合同义务。我公司已清楚，如违反该要求，将按《深圳经济特区政府采购条例》相关规定接受处罚。

特此承诺！

供应商名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

**附件3法人证明及授权委托书**

**3-1法定代表人资格证明书**

### 法定代表人证明书

同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。有效日期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。 签发日期： 年 月 日

附：代表人性别： 年龄：

身份证号码：

**供应商(盖公章)：**

日 期： 年 月 日

**说明：1、本证明书要求供应商加盖公章方为有效，否则投标将被否决。**

1. **须提供法定代表人身份证扫描件（正反两面）；非中国国籍管辖范围的，可提供公安部门认可的身份证明材料。否则投标将被否决。**

身份证复印件粘贴处（正面）

身份证复印件粘贴处（反面）

**3-2投标文件签署授权委托书**

### 投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。有效日期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。

代理人无转委托权，特此委托。

**代理人（签字）：**  性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

供应商名称（盖章）

法定代表人（签字或盖私章）：

授权委托日期： 年 月 日

说明：1、本授权委托书要求供应商提供有代理人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章方为有效，否则投标将被否决。

2、须提供代理人的身份证扫描件（正反两面），否则投标将被否决。

3、投标供应商法定代表人参加投标的无须提供该委托书。

身份证复印件粘贴处（反面）

身份证复印件粘贴处（正面）

**附件4 供应商一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 内容及说明 | 备注 |
| 一 | 营业执照 | | 提供扫描件 |
| 1 | 注册年度及注册编号 |  |  |
| 2 | 注册资金（万元） |  |  |
| 3 | 经营场所 |  |  |
| 4 | 有效期 |  |  |
| 二 | 税务登记证 | | 提供扫描件 |
| 1 | 税务登记证编号 |  |  |
| 三 | 资格（质）证书（若有其他资质证书，可按表格格式扩展） | | 提供扫描件 |
| 1 | 证书名称 |  |  |
| 2 | 批准单位 |  |  |
| 3 | 等级 |  |  |
| 4 | 批准时间及编号 |  |  |
| 5 | 有效期 |  |  |
| 四 | 其他（供应商认为需补充的其他说明） | |  |
| 1 |  |  |  |

说明：在按要求填写好此表格后，各供应商可以用其它的方式，就公司整体情况作出详细的介绍（可以提供相应文字、照片等）。

**附件5 分项报价清单表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 项目概述 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
|  | 幕墙玻璃 | 6+12A+6LOW-E双钢化中空玻璃。 | ㎡ |  |  |  |
|  | 幕墙铝型材 | 深灰色明框铝型材，壁厚3.0 | ㎡ |  |  |  |
|  | 安装辅材 | 1、后置埋件 2、化学螺栓 3、硅酮耐候胶 4、泡沫棒 | ㎡ |  |  |  |
|  | 幕墙铝型材安装费 幕墙玻璃安装费 | 人工费 | ㎡ |  |  |  |
|  | 打胶清除人工费 | 人工费 | ㎡ |  |  |  |
|  | 幕墙铝型材 | 深灰色明框铝型材，壁厚3.0 | ㎡ |  |  |  |
|  | 雨棚玻璃 | 6+0.75+6双钢化夹胶玻璃。 | ㎡ |  |  |  |
|  | 雨棚钢结构 | 100\*100\*5、200\*100\*5镀锌钢方通 | ㎡ |  |  |  |
|  | 安装辅材 | 1、后置埋件 2、化学螺栓，膨胀螺丝 3、硅酮耐候胶 4、泡沫棒 5、铝合金压条 | ㎡ |  |  |  |
|  | 钢结构安装费 玻璃安装费 | 人工费 | ㎡ |  |  |  |
|  | 氟碳漆喷涂 | 环氧富锌防锈底漆一道 环氧云铁中间漆二道 环氧云铁封闭漆一道, | ㎡ |  |  |  |
|  | 打胶清除人工费 | 人工费 | ㎡ |  |  |  |
|  | 照明灯 | 1、PVC线管 2、2\*2.5BV电缆 | 个 |  |  |  |
|  | 原玻璃拆除 | 雨棚玻璃拆除 钢结构龙骨拆除 | ㎡ |  |  |  |
|  | 措施费 | 1、脚手架搭设，防护网 2、高空作业安全设施 3、成品保护 | ㎡ |  |  |  |
|  | 垃圾清运 | 1、人工搬运至地下室 2、垃圾车外运 | ㎡ |  |  |  |
|  | 钢立柱 | 1、150\*150\*5镀锌钢方通 2、金属氟碳漆一底两面喷涂 3、地面石材拆除及恢复 4、植筋、混凝土基础 | 米 |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 总价 |  |

**备注：**

**1.本项目的预算金额为320000元，**

2.投标总价应为以上各分项价格之和；

3.本表格式不得进行修改，否则作废标处理。

**附件6 需求响应情况（对应《服务清单》《商务需求》部分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招标文件的条款** | **应答文件的条款** | **说明** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商名称（盖公章）： **附件7供应商认为需要加以说明的其他内容**