福保街道关于深圳市福田区第八届人民代表大会第二次会议代表建议第20220139号《关于加快推进完成老旧小区多层住宅小区管道气漏点火住户开通天然气的建议》的会办意见

区住建局：

骆日华等8名代表提出的《关于加快推进完成老旧小区多层住宅小区管道气漏点火住户开通天然气的建议》（深圳市福田区第八届人民代表大会第二次会议代表建议第20220139号）已收悉。关于部分老旧小区多层住宅小区存在管道气漏点火住户的问题，经研究梳理，现回复如下：

# 基本情况

### 2021年我街道实现石厦村点火成功4310户，点火率超99%，成为全市首个“瓶装气全面退出”示范街道。随着瓶改管工程全面铺开，仍有零散居民用户存在加装需求。目前，我辖区内除却个别住宅小区不具备安装条件外，仍有约50余户具备安装条件但未安装燃气管道，其中福源花园（A栋）及新桂花村（1、2栋）属于老旧小区，早期被市燃气集团认定为缺乏加装条件。“漏点”住户点火难，不仅影响居民日常使用需要，还会阻碍“清瓶”行动的开展，存在安全隐患。

# 存在的问题

老旧小区管道燃气改造安装难，主要存在的问题：一是部分公寓楼设计上没有给天然气管道预留空间，管道加装困难；二是部分小区建筑老旧,产权复杂，基础设施改建难度大；三是管道燃气加装需要住户缴纳燃气设施费用，部分老旧小区出租率较高，少量业主和租户不愿支付相关费用。

# 主要措施

根据5月26日福田区“瓶改管”工作专题会议的指示，作为辖区内居民用户“瓶改管”工作的执行主体，按照“应改尽改、能改全改”原则，我街道正积极配合区住建局开展“瓶改管”扫尾清零工程，将沿用“三个一点”出资模式，以街道统一汇总、区住建局立项处理的方式，把具备改造条件的新增居民用户统一纳入管道燃气改造工程，提高用户点火率。目前已发放《福保街道关于全面落实“瓶改管”工作的通知》和《致福保辖区居民的一封信》，联合社区、各物业服务企业进一步排查“漏点”住户底数。

特别是针对福源花园、新桂花村这两个老旧小区，改建条件复杂但居民加装意愿强烈，我街道将优先统筹规划，结合建筑物实际、居民需求状况等，针对性制定相关方案。其中关于**福源花园A栋，**我街道已联合区住建局、市燃气集团，分户型制定了燃气管道改造方案，并对部分不符合点火条件的户型提出改造意见；关于**新桂花村1、2栋，**我街道计划协调深福保集团、市燃气集团在确权期间制定过渡性方案，满足住户用气需求。

下一步我街道将进一步加强宣传引导。用好最后一次“瓶改管”扫尾清零工程的政策红利，联合社区及各物业服务企业，做好政策解读，引导剩余“漏点”住户算好管道燃气“安全账、经济账、便利账”，主动报装早日加装，致力于让辖区居民尽快用上更便捷、更洁净、更安全、更经济的管道天然气。

福保街道办事处

2022年6月14日