附件1

福田区预拌混凝土和预拌砂浆生产站点

竣工验收备案申办指南

**一、申请主体**

注册地为福田区的预拌混凝土和预拌砂浆生产企业。

**二、申请条件**

（一）申请企业应具备独立法人资格；

（二）申请企业应依法取得生产站点建设用地使用权，并已办理报建手续，办理报建手续前已向区主管部门报备；

（三）申请企业已组织相关单位对生产站点进行竣工验收，且验收合格。

**三、申请材料要求**

（一）申请表，详见附件2；

（二）建设用地使用权文件，详见附件3；

（三）报建批复文件，详见附件3；

（四）环境影响报告表审查批复或者备案回执；

（五）竣工验收报告；

（六）水土保持设施自主验收及备案文件（根据水土保持相关法律法规需办理水土保持方案审批的提供）；

（七）消防设计审查验收或竣工验收消防备案文件（根据消防相关法律法规需办理消防设计审查验收或竣工验收消防备案的提供）。

附件：2.预拌混凝土和预拌砂浆生产站点竣工验收备案申请表

 3.生产站点建设用地使用权和报建文件要求

附录1

预拌混凝土和预拌砂浆生产站点竣工验收备案申请表

联系人： 联系电话：

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称（加盖公章） |  |
| 站点地址 |  |
| 统一社会信用代码 |  | 法定代表人 |  |
| 企业所有制 | □国有 □民营 □合资 □股份 □其它：  | 成立日期 |  |
| 站点用地情况 | 使用权来源 | □自有 □租赁 | 用地面积 | m2 |
| 建设用地使用权文件 | 名称（文号） |  |
| 核发单位 |  | 核发时间 |  |
| 报建批复文件 | 名称（文号） |  |
| 核发单位 |  | 核发时间 |  |
| 环境影响报告表审查批复或者备案回执 | 名称（文号） |  |
| 核发单位 |  | 核发时间 |  |
| 根据相关法律、法规、规章规定，需要提供的其他报建批复文件信息 |  |
| 生产能力 | 产品类型 | □预拌混凝土 □湿拌砂浆 □干混砂浆 |
| 年设计产能 | 万m3/年 | 生产线搅拌机数量 | m3/h | m3/h | m3/h |
| 台 | 台 | 台 |
| 企业申请内容 | 年 月 日 |
|  |  |
| 区主管部门意见 | （加盖公章）年 月 日  |
| 备 注 |  |

说明：1、一式2份，申请单位、区主管部门各一份；

2、本表除区主管部门意见外，均用电脑录入，且正反面打印在同一张纸上。

附录2

生产站点建设用地使用权和报建文件要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **用地类型** | **用地使用权文件** | **报建批复文件** |
| 自有土地（空地） | 国有建设用地使用权出让合同。 | 1.建设工程规划许可证；2.施工许可证。（按临时建筑报建的提供临时建设工程规划许可证） |
| 租赁国有建设用地（空地） | 国有建设用地租赁合同。 | 临时建设工程规划许可证。 |
| 租赁既有厂房 | 1.厂房房地产证；2.厂房权利人与租赁人签订的厂房租赁合同。 | 1.在厂房加建搅拌设施设备的施工许可证、或限额工程备案回执、或小散工程备案回执；2.第三方机构出具的结构安全检测鉴定报告。 |
| 其他 | 根据相关法律、法规、规章规定等可以证明生产站点建设单位具有用地使用权的文件。 | 根据相关法律、法规、规章规定，以及生产站点建设类型与规模需要办理的报建批复文件。 |